**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОННИЯ СЪД - град МОМЧИЛГРАД**

**О Б Я В ЛЕ Н И E**

Изпълнително дело № 78/2020год. по описа на СИС

**гр. Момчилград, 23.08.2023 год.**

Подписаният Здравко Каменов–държавен съдебен изпълнител при Районния съд–гр. Момчилград О Б Я В Я В А М на интересуващите се, че на основание чл.487, ал. 1 и сл. от ГПК от 27.09.2023 г. до 27.10.2023 г. включително в канцеларията ми в РС–гр.Момчилград ще се извърши ПУБЛИЧНА ПРОДАН на ½ /една втора/ идеална част от следния недвижим имот–съсобственост на длъжника Осман Мюмюн Хасан от с. Самодива, общ. Кирково, област Кърджали, а именно :

„ ½ /една втора / идеална част от двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 110,00 /сто и десет/ кв. м., построена през 1989 година върху поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Самодива, махала „Студена“ , общ. Кирково, област Кърджали ЕКАТТЕ 65214 с площ от 600,00 /шестстотин/ кв. м., при граници и съседи на имота: юг- улица, изток- имот на Исмет Хасан“.

Имотът е О Ц Е Н Е Н на 63 478 /шестдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и осем/ лв., като ½ /една втора/ идеална част е 31 739 /тридесет и една хиляди седемстотин тридесет и девет/ лв.

Началната цена, от която ще започне проданта съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК е 80 % от от началната цена на ½ /една втора/ идеална част от имота или 25 391 /двадесет и пет триста деветдесет и един / лв.

Върху имота има вписана възбрана в Службата по вписванията – гр. Момчилград с дв. вх. № 1433/09.08.2021 год. в полза на взискателя по делото. Желаещите да прегледат обявения за продан недвижим имот могат да сторят това всеки присъствен ден за времето на проданта от 09.00 до 16.00 ч. Книжата за проданта са на разположение на интересуващите се в канцеларията ми в РС–град Момчилград. За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от началната цена или 2 983,70/две хиляди деветстотин осемдесет и три и нула седемдесет/ лв. по сметка IBAN BG32STSA93003391106710 при Б„ДСК”-ЕАД BIC STSABGSF–клон Момчилград. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в СИС на Районния съд-гр. Момчилград /стая № 1 на първия етаж/. Не се допуска подаването на повече от едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 17.00 ч. на 27.10.2023 год. /чл.489, ал.5 от ГПК/, като съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото /09,00 ч./ на следващия работен ден в сградата на РС–гр. Момчилград в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:………………... /Здравко Каменов/